

Rendite
Immobilie



Máriakálnok - Mosonmagyaróvár Villen- und Suiten-Hotel





Am Fischteich in der Mulatschag-Csárda.

Projektinvestition mit Zukunft.

- 70 Villen
- 4 Restaurants
- Lobbybar
- Zahnarztpraxis
- Tagungs- und Konferenzräume 350 m²
- Wellness-Bereich ca. 2.300 m²
- Massage - Maniküre - Pediküre
- Thermalwasser-Badesee 500 m²
- Indoor-Pool
- Saunalandschaft
- Fitness-Studio 250 m²
- Radverleih
- 66 Suiten
- Vinothek
- Shops
- Business-Center 55 m²
- Solarien
- Friseur
- Gymnastikraum 55 m²



Lobbybar-Café. Der Treffpunkt.



Bistro - direkt am Pool



Gourmets genießen im Fine-Dining-Restaurant.



Insel der Ruhe oder der Vitalität. Ganz wie Sie wollen!

Die **pannonische Tiefebene im Dreiländereck Ungarn - Österreich - Slowakei** ist die **Region im Herzen Europas mit den meisten Sonnentagen im Jahr**. Dort, wo der Winter am kürzesten ist, liegt das **HIT Thermalresort**.

Wo sonst können Sie so wohligh im Thermalwasser relaxen, sich in der Sonne räkeln, Ihre Zeit so intensiv genießen, daß jeder Tag zu einer gehörigen Portion Urlaub wird! Sind Sie sportlich aktiv? Dann dürfen Sie sich über das weitläufige Radwegenetz freuen, über die herrlichen Jogging- und Walkingwege durch die wunderbare Natur. Oder über die nahegelegene weiträumige Reithalle. Überhaupt wird hier in der ungarischen Puszta dem Pferdesport ein hoher Stellenwert beigemessen, sei es beim Dressurreiten oder bei einer Sightseeing-Fahrt in der Pferdekutsche.

Hier sollten Sie bei jedem Trip Ihre Kamera schußbereit haben - Naturmotive im Vogelparadies, die maleischsten Sonnenuntergänge, faszinierende nostalgische Bauten, Schlösser und Museen werden Sie und Ihre Freunde begeistern. Drei Hauptstädte - Wien, Preßburg und Budapest liegen im direkten Einzugsbereich zum Shoppen und Kulturgenuß, und auch zu den Mörbischer Seefestspielen, zu den Opernfestspielen St. Margarethen oder ins Designer Outlet Center nach Parndorf ist es nur eine kurze Autofahrt von Ihrer Relaxing-Region, wo der Euro noch mehr wert ist!



Die Suiten - Wohnen mit Genuß.

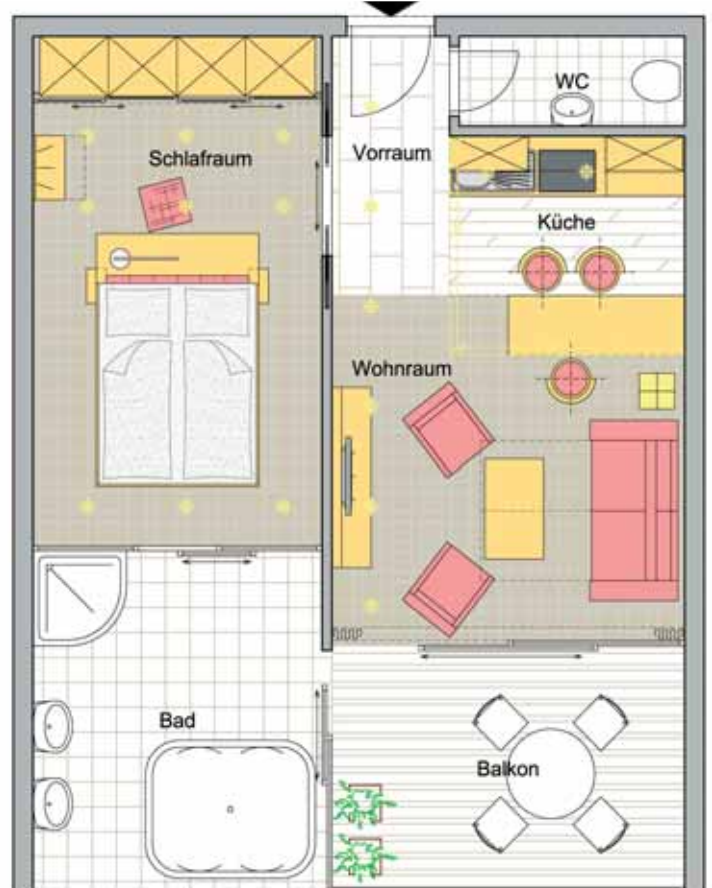


Wohnen mit der Sonne in der Sundeck-Suite.



Auf kompakten 54 Quadratmetern, die jede Wohnfreude bieten, bis hin zum **Hot-Whirlpool**, läßt jeder Augenblick, den man in der Sundeck-Suite mit ihrem direkten Zugang zum Sonnendeck verlebt, den Alltags-Streß vergessen.

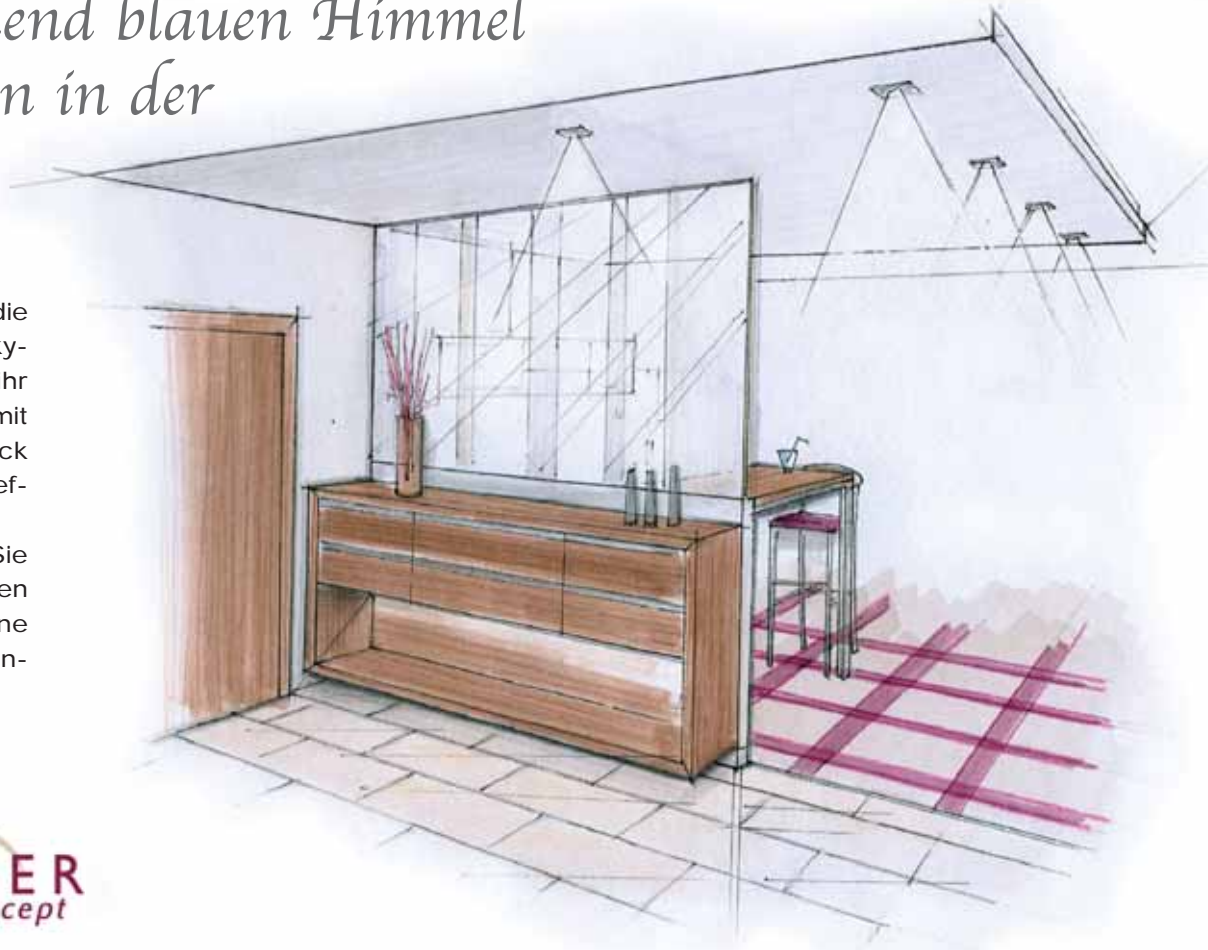
Dabei haben Sie die Qual der Wahl zwischen insgesamt drei attraktiven Suiten-Creationen.



Dem strahlend blauen Himmel am nächsten in der Sky-Suite.

Nach oben offen sind die herrlichen 58 m² der Sky-Suite, denn sie hat ihr eigenes Sonnendeck mit unbegrenztem Weitblick in die pannonische Tiefebene.

Natürlich genießen Sie auch hier Ihren eigenen **Hot-Whirlpool** und eine gemütliche exklusive Einrichtung.



Wohnen mit Freude in der Kingsize-Suite.



Da ist jeder Tag ein Wohn-
genuß, in der größten un-
serer Suiten im Kingsize-
Format von 71 m².

Geschmackvoll und hoch-
wertig vom Designer ein-
gerichtet, macht sie jeden

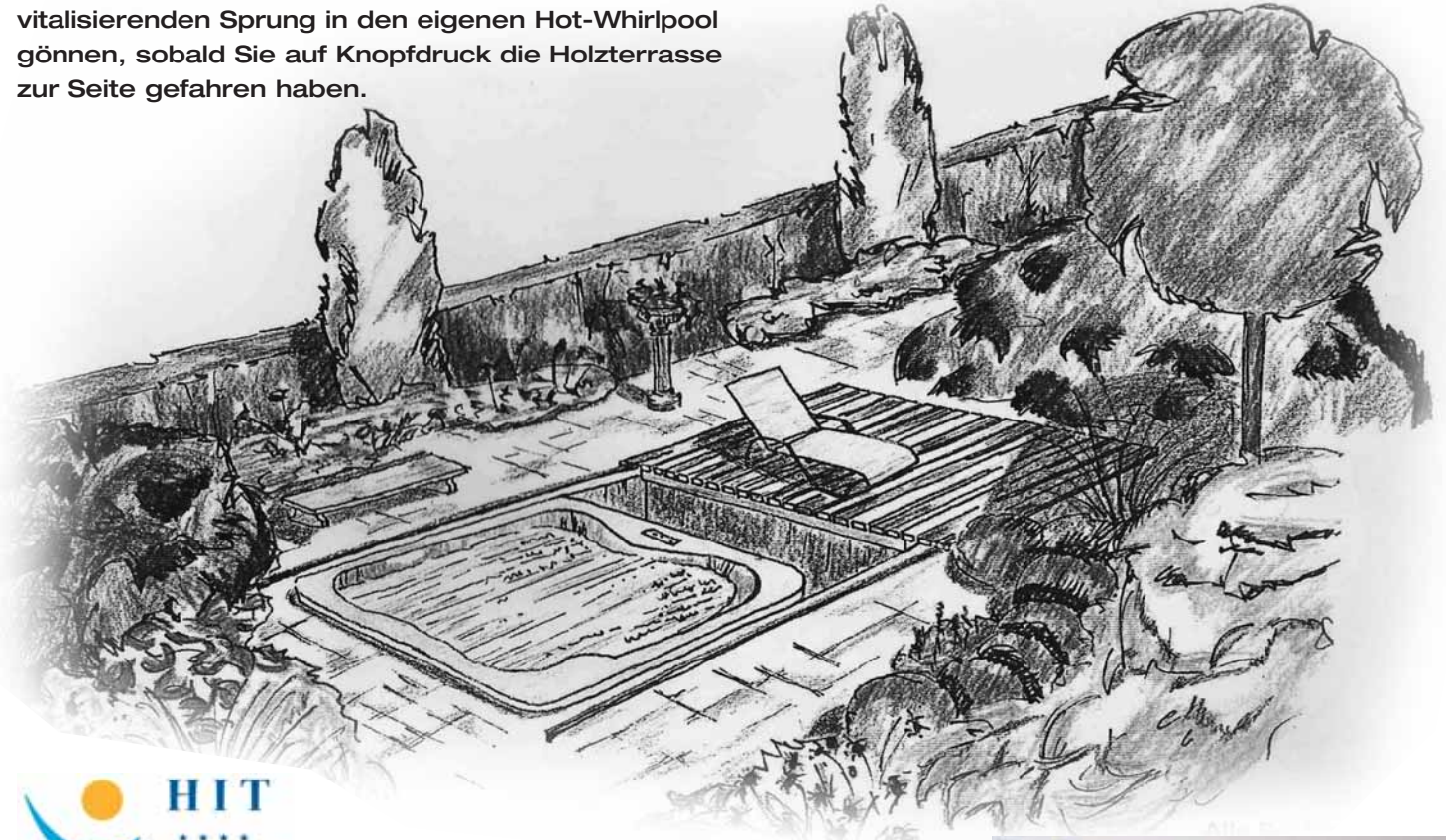
Tag zu einem Urlaubs-
erlebnis.

Relaxen Sie im eigenen
Hot-Whirlpool, gefüllt mit
Thermalwasser, in dem

sich Ihr ganz besonderes
Wohlbefinden immer
wieder aufs neue einstellt.

Genießen Sie den Thermal-Whirlpool auf der eigenen Terrasse.

Als Villenbesitzer können Sie sich optional den vitalisierenden Sprung in den eigenen Hot-Whirlpool gönnen, sobald Sie auf Knopfdruck die Holzterrasse zur Seite gefahren haben.



Villa „My Life“. Urban und modern.

Die Natur und ein geselliges Zuhause mit persönlicher Note und Funktionalität stehen in der Villa „My Life“ an erster Stelle.

Junges modernes Wohnen mit enormer Attraktivität. Hier steht die Natur in exzellenter Verbindung mit Luxus pur.





Authentisch und natürlich, elegant und kultiviert - alles Attribute, die das Lebensgefühl der „Hit-Villa“ beschreiben. Ebenso einfach wie stilvoll weckt das aristokratische Landleben Sehnsüchte nach Werten, Wurzeln und nach Dingen, die Geschichten erzählen.



„Hit-Villa“. Pannonisch und familiär.



„Country-Villa“. Typisch ländlich.

Hier finden Sie die Romantik stimmungsvoller rustikaler Wohnideen für völlige Entspannung und geselliges Zusammensein. Die Country-Villa vermittelt Weite, Leichtigkeit und Lebenslust und lädt die Gedanken zu einem Spaziergang ein.



Lage und Erreichbarkeit

Entfernungen:

Wien Zentrum	88	km
Wien Flughafen	78	km
Budapest Zentrum	159	km
Preßburg Zentrum	44	km
Győr	40	km
Plattensee	165	km
Staatsgrenze Österreich	14	km
Neusiedler See	33	km

Stadtzentrum

HIT Real

Autobahn



Wohnen und Wellness an der Therme. Ein doppelter Gewinn.

Der Erholungswert im HIT Thermalresort ist natürlich unbezahlbar hoch. Das ist die eine Seite des Gewinns. Die andere Seite jedoch läßt sich auch ganz real mit Zahlen und Fakten darstellen:

- Wohnen und Wellness an der Therme.
- Gesteigerte Erlös-Erwartungen aus zielgruppenorientiertem Grundstücksverkauf
- Verkaufserlöse aus den rationell errichteten Wohnhaustypen
- Einkünfte aus der Verpachtung div. Geschäfts-, Gastronomiebereiche und Shops
- Verkaufserlöse durch die Einnahmen der Erlebnis-Thermen-Tagesgäste
- Erlöse durch die Wiedervermietung von Häusern durch die Betriebsgesellschaft
- Erlöse aus der Vermietung von Fahrrädern, Booten etc.
- Erlöse aus Vermittlung von Fischerei-, Jagd- und Reitmöglichkeiten
- Einkünfte aus den Shops



Informationen:

HIT Corporation Kft., Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 8 • Telefon +36-96/216-687, +36-96/219-419

www.hit-real.com • hitreal@t-online.hu